

RÉPUBLIQUE FRANCAISE
 Département de la Sarthe
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU COMITE SYNDICAL DU SYNDICAT MIXTE DU VAL DE LOIR
SÉANCE DU 1^{ER} OCTOBRE 2024

Convocation

Date de la convocation : 23/09/2024

Date de l'affichage convocation : 23/09/2024

Acte rendu exécutoire

Après dépôt en Préfecture le : 04/10/2024

Publiée ou notifiée le : 04/10/2024

Nombres de membres afférents au Comité Syndical : 32

Nombre de membres en exercice : 32

Nombre de membres qui ont pris part aux délibérations : 19

Nombre de pouvoirs : 3

Nombre total votants : 22

L'an deux mil vingt-quatre, premier octobre, à dix-huit heures, le Comité Syndical légalement convoqué, s'est réuni en session ordinaire sur le territoire de la communauté de communes de Sud Sarthe, au siège du Syndicat Mixte du Val de Loir, 764 boulevard des Tourelles, commune du Lude.

Etaient présents :

Délégués de la Communauté de Communes de Loir Lucé Bercé :

Mmes ALLAIRE, HELLEGOUARC'H, RIBOUILLEAULT et MM ALLARD, BOURIN, OLIVIER, TOURNADRE.

Délégués de la Communauté de Communes du Sud Sarthe :

Mme GEORGET et MM BRAULT, CERIZIER, FRIZON, GUILLON, LE BOUFFANT, LORIOT, PAQUET, PEAN, POSTMA, ROCTON, THERIAU.

Etaient excusés/absents : Mmes BOURMAULT, LEGER, MANCEAU et MM ABRAHAM, AMY, AVRIL, BIGNON, BOUGAS, GRANDET, HURTELOUP, LEESCHAEVE, LOYAU, MOURIER.

Pouvoir :

Madame MANCEAU donne pouvoir à Monsieur OLIVIER,

Monsieur MOURIER donne pouvoir à Monsieur LORIOT,

Monsieur AMY donne pouvoir à Monsieur FRIZON.

Assistaient également à la séance :

Sophie ROGHE (Chargée de mission Communication)

Délibération 2024 – 31 :

EXONERATION DES LOCAUX A USAGE INDUSTRIEL ET DES LOCAUX COMMERCIAUX

M. le Président expose au comité syndical les dispositions de l'article 1521-III. 1 du code général des impôts, qui permettent aux conseils municipaux ou aux organes délibérants des groupements de communes, lorsque ces derniers se sont substitués à leurs communes membres pour l'institution de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, de déterminer annuellement les cas où les locaux à usage industriel et les locaux commerciaux peuvent en être exonérés.

La liste des établissements exonérés doit être affichée à la porte du syndicat.

Le Président rappelle que le comité syndical a institué la taxe d'enlèvement des ordures ménagères par délibération 2021-31 du 29/06/2021.

La liste des professionnels demandant l'exonération a été présentée aux membres du comité syndical.

Le comité syndical, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECIDE d'exonérer de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, conformément aux dispositions de l'article 1521-III.1 du CGI, les locaux à usage industriel et les locaux commerciaux suivants :

PROS DE LA CCSS EXONÉRÉS DE LA TEOM 2025

Commune	Section	Plan	Référence	Numéro	N° invariant	Clé invariant	numéro du propriétaire	Adresse	Cplt d'adresse	nom du propriétaire	Raison sociale	
C 013 AUBIGNE RACAN	AC	150		24	0130003637Y		013 E00046 Y	RUE DU DOCTEUR RENAUD		EVARD Philippe	EVARD PHILIPPE DANIEL	
	AB	407			propriété non bâtie							
	AB	701		6090	3476Y		013 +00043 L	RTE DE SARCE		SA MERAL	SA MERAL	
	O	19		7200130003363	5679			013 +00005 D	CITE DES VARENNES		HINOJOSA PACKAGING GROUP	ALLARD EMBALLAGES
				7200130003358								
				7200130003361								
				7200130003364								
				7200130003365								
	O	31	7200130295330	7029				CITE DES VARENNES LA GRANDE BEAUSSONNIERE				
	I	2	7200130003222	5618				VARENNES				
	O	22		18	191617L							
	O	381		5678	3418D							
	O	381		5678	3419Z							
	O	381		5678	3420G							
I	5	7200130003223	5617				LA FERME DE USINE DE					
O	32	7200130003382	5693									
AD	409		15	201251		013 +00226 P	RUE DE LA GARE		SCI 3 F	SAS PASTEAU		
AC	93		33			013 +00102F	RUE DU HAUT PERRIN		SCI DE LA PROMENADE (Régis Anne)	SCI DE LA PROMENADE		
C 049 LA BRUERE SUR LOIR	A	317	7200490307633	5000F	490307833	E	049 +00041 V 049 +00033 T	LABBAYE		SA Pierre CHARRON	SAS SAINT-GEORGES GRANULATS	
				1 et 2			049 +00033 T	LA PICARDIERE		SA Pierre CHARRON	SAS SAINT-GEORGES GRANULATS	
C 077 CHENU	C	418		14B			077+00066 K	RUE GRANDE RUE		SCI LE CHOUANAY (SOREAU Eric)	SARL SOREAU AGRI	
	C	427										
	C	642										
	C	646										
	C	370			17 et 19B	0770287079			F			RUE GRANDE RUE
C	371			0770287073	G	LA PLANTE						
C	491					077+00067 F	LE BOURG					
C 175 LUCHE PRINGE	YR	123		5335	1750197367	E	175 C00423 F	LA BRANCHUERE	ZI du Breil	CANTIN YONI	CANTIN YONNI	
	F	173			ancienne ligne de chemin de fer ne correspond pas			ZI DU BREIL		SAS LUCHE TRADITION VOLAILLES	LUCHE TRADITION VOLAILLES	
	F	175					175 +00173F	ZI DU BREIL				
	YR	184	7201750235812	4				LE BREIL				
	YR	198	7201750235812	14				LE BREIL				
YR	121				1750198241	S	175+00209 P	ZI DU BREIL	(EX LG AGRI) RTE DU LUDE	GROSBOIS	SARL VLG PIECES	

PROS DE LA CCLLB EXONÉRÉS DE LA TEOM 2025

Commune	Section	Plan	Référence	N° de voie	N° invariants	Clé invariants	numéro du propriétaire	Adresse	Cplt d'adresse	Nom du propriétaire propriétaire bâtie	Raison sociale du commerçant ou de l'artisan occupant					
BEAUMONT PIED DE BŒUF	D	156,158,4 65, 467, 468, 527 et 539					028 +00032 X	LE PETIT COQ		SCI DU PETIT COQ	MES (MULTI EMBALLAGES SERVICES)					
C 115 DISSAY-SOUS-COURCILLON	AB	158			115004500	R	115+00170 U	LE BOURG		SCI EBENE (Battaglia Fablen)	ETS BF CONCEPT MENUISERIE					
	AB	279														
	ZN	85	720115000ZN		1150267917	F	115 +00146 M	ZA LES EPINETTES DU LOIR	FAUSSE BRAULT	SCI JVC	SARL CHEVALLIER DUFEIL					
	ZN	87		5740			115 +00158 X	ZA LES EPINETTES DU LOIR		SCI PAMMIMMO	SMV					
C173 LUCEAU	AB	11	720173000AB		238948	R	173 +00009 L	LA MINEE		SARL SOCAREM	SN SOCAREM SAS					
	AB	13	720173000AB		PARCELLE NON BATIE		173 +00131 R	ZI DU PUIITS	LA MINEE	SCI LUSSOPLANT	TECALEMIT AEROSPACE LUCEAU - COLCOMBET THIERRY					
	AB	28	720173000AB		PARCELLE NON BATIE											
	AB	31	720173000AB		LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7201730277177 F											
C	1109	720173000C		LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7201730328185		173 +00127 W	ZA DE CHARENCE	GRANDE PIECE DE CHARENCE	SCI TOLIMA	TEROP - OLSZTYNSKI DAVID						
C 071 MONTVAL-SUR-LOIR	AI	440		15			071 +00673 M	RUE DE MONT SUR LOIR	ZA de Mont sur Loir	SCI SELOFE	BRIANE - ERICOMARCHE - LANDOU LOIC					
	AL	263	720071000AL	129	LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7200710155300		071 +00118 V	AV JEAN JAURES		SA AMADA EUROPE	AMADA EUROPE SA					
	AI	273 (1er site)	720071000AI		PARCELLE NON BATIE		071 +00384 Y	ZI DE MONT SUR LOIR	La Ménagerie	SAS ARMA PREFA INDUSTRIE	ARMA PREFA INDUSTRIE (2 sites) - ALLARD DAVID					
	AI	275 (1er site)	720071000AI		LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7200710197309											
	AI	276 (1er site)	720071000AI		PARCELLE NON BATIE											
	AI	299 (1er site)	720071000AI		PARCELLE NON BATIE											
	AI	344 (1er site)	720071000AI		PARCELLE NON BATIE											
	AI	366 (2ème site)	720071000AI		PARCELLE NON BATIE											
	AI	368 (2ème site)	720071000AI		PARCELLE NON BATIE											
	AI	416 (2ème site)	720071000AI		PARCELLE NON BATIE											
	AI	419 (2ème site)	720071000AI		LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7200710264470							071 +00513 B	ZI DE MONT SUR LOIR	11 rue Mont sur Loir	B F P	ARMA PREFA INDUSTRIE (2 sites) - ALLARD DAVID
	AI	429 (2ème site)	720071000AI		PARCELLE NON BATIE								ZI DE MONT SUR LOIR	La Ménagerie		
	AH	302	720071000AH	1	LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7200710008650 & 7200710239873		071 +00107 J	RTE DE TOURS	CHATEAU DU LOIR	SAS ARO WELDING TECHNOLOGIES - DAVID JEAN YVES	ARO WELDING TECHNOLOGIES					
	AI	301	720071000AI	1	PARCELLE NON BATIE											
	C	880	720071000C	1	LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 720384928134											
	C	948	720071000C	1	PARCELLE NON BATIE											
	C	1028	720071000C	1	LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7203840196302											
	AI	418	720071000AI		LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7200710263537		071 +00107 J	ZI DE MONT SUR LOIR	4 RUE DES VIGNES	B F P	ARMA PREFA INDUSTRIE (2 sites) - ALLARD DAVID					
	AI	438	720071000AI		PARCELLE NON BATIE			ZI DE MONT SUR LOIR	1 AV DE TOURS							
	AP01	288		41	710010204		R	071 M00826 Z	RUE LEON LOISEAU		MICHE CLEMENT	CABINET D'INGENIER LEGREY-SILVA				
	AP	610 et 611		1 BIS	710010114		V	071 +00294 C	PL DE L HOTEL DE VILLE		CCM Château du loir	CASSE FEDERALE DU CREDIT MUTUEL DE MAINE ANJOU & BASSE-NORMANDE				
	384 C LOTS 26 ET 27	982			3840308589		W	071 +00534 J	ZAC DU CHENE VERT	47 RUE NATIONALE	SCI VOUVRAY	CELTAT DISTRICTENTER				
	384C Lot 26 et 27		720071000C	49	3840308589		W	071 +00554 W	RUE NATIONALE	ZAC DU CHENE VERT	SA BATIROC BRETAGNE	SAS GIFT MAR				
	AT	93		14				071 +00548 K	AV DU MANS		SCI BARAT	MFV AUTO 72				
	AH	16		14				173 +00132 L	AV DU MANS	LA TRIPPERIE	SCI DCC	SOCIETE CASTELORNIENNE DE DISTRIBUTION				
	AP	492		5000F				071 R00395 M	RUE ST MARTIN		RENOU DAVID					
	384C	985	720071000C	47	3840280961		K	071 +00468	RUE NATIONALE	VOUVRAY SUR LOIR	AUTO DU LOIR	SECURITEST - TAILLARD TEDY				
384C	1023	720071000C	47								BSS - SHAMPOO - BOISSE STEPHANIE					
384C	1023	720071000C	47	IMPOSSIBLE D'IDENTIFIER N°INVARIANT PAR BOUTIQUE FAIRE EXONERATION POUR TOUTES LES BOUTIQUES + MAGASIN LECLERC							CDL 2 LOIR OPTIQUE - VISON PLUS - FRANCOIS JACQUES					
384C	1023	720071000C	47								DIJONNE & ASSOCIES - NESTERN - CHALLUMEAU MARINE					
384C	1023	720071000C	47								J10 - LE WI-FI - GEORGES STEVE					
384C	1023	720071000C	47								MIME MERLE CAROLE - MAG PRESSE					
384C	1023	720071000C	47								TEG - CACHE CACHE - LEPLAY CLAUDINE					
384C	1023	720071000C	47								SYLVER2M - LOOK PRESSING					
384C	1023	720071000C	47								CORDONNERIE - MARTINEAU SYLVIE					
384C	1023	720071000C	47								PHARMACIE DU CHENE VERT					
384C	1023	720071000C	47								UNE HEURE POUR SOI					
384C	1023	720071000C	47								SOCIETE CASTELORNIENNE DE DISTRIBUTION SOCADIS - LECLERC - TRASSARD JACQUES					
AI	247	720071000AI		LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7200710219175 V			071 +00387 K	ZI DE MONT SUR LOIR	1 RUE DE MONT SUR LOIR	FLC INDUSTRIES	SARL WEBER - FONTANA CHRISTOPHE					
AI	249	720071000AI		LOCAL INDUSTRIEL / INVARIANT NC N° LOCAL 7200710197308 M				2 RUE DE MONT SUR LOIR								
AI	413	720071000AI		0710286574		Y	071 +00541 R	ZI DE MONT SUR LOIR		SCI FIMAVEST	LDL SNC					
AD	255 358	720071000AD	9	0710159655		D	071 +00343 D	RUE SAINTE CECILE		SCI CASTEL IMMO	SARL CASTEL MEUBLES - MEUBLES GAUTHIER - SENTIS ANTOINE					
C 356 THOIRE-SUR-DINAN	C	857	720356000C	4	3560329031	M	356 +00048 P	RUE DE L'HOMMEAU		SCI MAJEC	SARL EMMANUEL RENAULT - GARAGE DU DINAN					

NX PROS DE LA CCLLB EXONÉRÉS DE LA TEOM 2025

Commune	Section	Plan	Référence	N° de voie	N° invariants	Clé invariants	numéro du propriétaire	Adresse	Cplt d'adresse	Nom du propriétaire propriété bâtie	Raison sociale du commerçant ou de l'artisan occupant
C 071 MONTVAL-SUR-LOIR	384C	193		22	723840151511		071+000643 W	RUE NATIONALE		SCI FUSIL LAUNAY	L'ATELIER DE GAEL

RETOUR A L IMPOSITION TEOM EN 2025 (PROS DE LA CCLLB EXONÉRÉS DE LA TEOM EN 2024 MAIS PAS EN 2025)

Commune	Section	Plan	Référence	N° de voie	N° invariants	Clé invariants	numéro du propriétaire	Adresse	Cplt d'adresse	Nom du propriétaire propriété bâtie	Raison sociale du commerçant ou de l'artisan occupant
C 071 MONTVAL-SUR-LOIR	AD	408	720071000AD	9 BIS	0710149286	R	071+00546 U	RUE SAINTE CECILE		SCI CY INVEST	SARL MONTVAL LOISIRS ET BRICOLAGE
C 134 FLEE	E	645 1000	720134000E		PAS DE LOCAL PROFESSIONNEL RÉFÉRENCÉ		134 B00367 Y	LD LA GANERIE		BOUDON Brice et GUIBERT Amélie	SARL BBS EXPRESS

RETOUR A L IMPOSITION TEOM EN 2025 (PROS DE LA CCSS EXONÉRÉS DE LA TEOM EN 2024 MAIS PAS EN 2025)

Commune	Section	Plan	Référence	N° de voie	N° invariants	Clé invariants	numéro du propriétaire	Adresse	Cplt d'adresse	Nom du propriétaire propriété bâtie	Raison sociale du commerçant ou de l'artisan occupant
C 013 AUBIGNE	AB	407			propriété non bâtie		013 +00043 L	RTE DE SARCE		SA MERAL	SA MERAL
	AB	701		6090	3475Y						
	AH	473		33							
	AH	496		33			176 +00339 J	RUE DES TAILLANDIERS		EURL BORDEAU	SARL ETS BORDEAU
C176 LE LUDE	AN	71 et 90		1262			176 R00227 K	RTE DE CHÂTEAU DU LOIR	9004 RTE DE VAAS	ROUSTEAU ALAIN	EURL ROUSTEAU CEDRIC
	AN	71 et 90							11 RTE DU FRESNE		
	AH	454									
	AH	456			1760284586	N	176 C00621 T	RUE DES TAILLANDIERS	ZI bd des tourelles	CLEMENCON Jean Louis	SH VENTE ET ENTRETIEN
	AH	576									
	AH	579									
C 191 MAYET	AD	239		5	75049	E	191 +00299 F	RUE DES VOLTIGEURS		JANVIER Sébastien	E JANVIER SEBASTIEN
C 364 VAAS	YB	23			3640199541	K	364 C00164 H	LE LACART		CHAIGNEAU JEAN PIERRE MARYSE	SAS CHAIGNEAU

DIT que cette exonération annuelle est appliquée pour l'année d'imposition : 2025

CHARGE M. le Président de notifier cette décision aux services préfectoraux.

Le Président,
- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pc excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication. La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

Pour extrait, copie conforme,
Le secrétaire de séance,
G. ALLARD,

Pour extrait, copie conforme,
Le Président,
F. OLIVIER

Ab
SYNDICAT MIXTE
DU VAL DE LOIR
POUR COLLECTE ET
TRAITEMENT DES DECHETS
764 bd des Tourelles
72800 LE LUDE